



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕЙСКОЕ
ТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**

360221 КБР Терский район с.п. Дейское ул. Мальбахова 118

Тел.:8(86632) 46738

29.11.2024г.

РЕШЕНИЕ № 43/1

**43-сессия
7-го созыва**

О земельном налоге

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Дейское, утвержденного решением Совета местного самоуправления с.п. Дейское Терского муниципального района КБР от 03.04.2024 №36, Совет местного самоуправления сельского поселения Дейское Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики **решил:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года земельный налог, обязательный к уплате на территории сельского поселения Дейское Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

2. Установить налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения,

предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5% в отношении прочих земельных участков

3. Установить порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

1) налогоплательщики - организации уплачивают налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) налогоплательщики - физические лица уплачивают налог не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом;

3) налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом»

4. Установить по земельному налогу следующие налоговые льготы:

1) освободить от налогообложения:

а) органы местного самоуправления сельского поселения Дейское Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в отношении земельных участков используемые ими для непосредственного выполнения возложенных на них полномочий;

б) муниципальные учреждения, расположенные на территории сельского поселения Дейское Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Признать утратившим силу решение Совета местного самоуправления сельского поселения Дейское Терского муниципального района КБР от 30.11.2020 № 50/1 «О Земельном налоге» (с изменениями).

7. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и опубликовать на официальном сайте сельского поселения Дейское Терского муниципального района КБР <http://adm-deyskoe.ru/>.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Дейское
Терского муниципального района КБР

В.М. Алкашев